

A.S.P. MARCHESE FILIPPO DE PICCOLELLIS

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Viale Degli Aviatori, 25

71122 FOGGIA

Codice Fiscale: 80002890715 – Partita IVA: 01992170710

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO
AL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2025**

Il sottoscritto Mauro Pagano, Revisore Unico dell'A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis, così come previsto dalle norme vigenti e nell'ambito della propria funzione di vigilanza e controllo contabile, al fine di esprimere il parere sul bilancio consuntivo dell'anno 2025, ha ricevuto in data 30/04/2026 la seguente documentazione:

- Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025 composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto finanziario, Conto Economico e Nota Integrativa;
- relazione del DG sulla gestione al bilancio consuntivo 2025.

I suddetti documenti sono stati redatti nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento di contabilità economica, in osservanza dello Statuto dell'Ente e delle norme previste dal Codice Civile.

In via preliminare si evidenzia che il sottoscritto Revisore, nominato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1611 del 25 novembre 2024, ricopre la carica di organo di revisione monocratico dal 13 febbraio 2025 in seguito alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 72/1 del 13 febbraio 2025; l'organo di revisione oltre ad avere l'obbligo di esercitare il controllo sulla regolarità e la vigilanza contabile e la vigilanza sulla correttezza della gestione economica finanziaria svolge anche ogni altra funzione prevista dagli art. 2403 e 2409-bis del Codice Civile, tra cui anche la revisione legale dei conti. Si dà atto che la scadenza del mandato semestrale come Commissario Straordinario affidato al dott. Speranza il 30/01/2025 prorogato per ulteriori 6 mesi con DPGR n. 212 del 16/04/2026, notificato con pec del 21/04/2026, ha impedito il rispetto del termine del 30/04/2026 per l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2025 e rappresenta circostanza eccezionale e motivo ammissibile di rinvio del termine previsto anche dal CC.

A) Relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Il Revisore Unico ha svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio dell'Azienda di Servizi alla Persona A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dal Rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

L'organo amministrativo è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, mentre è del sottoscritto la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

La revisione legale è stata svolta in conformità ai principi di revisione elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Pertanto, il sottoscritto Revisore Unico ha:

- verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla formazione e all'impostazione del bilancio di esercizio, dando atto che lo stesso è stato redatto secondo gli schemi di legge;
- preso atto che la nota integrativa contiene i criteri di valutazione seguiti per la formazione del bilancio di chiusura e le informazioni richieste dalle norme vigenti;
- verificato la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili;
- preso atto che il bilancio di esercizio risponde ai fatti e alle informazioni di cui si è venuto a conoscenza successivamente all'insediamento avvenuto in data 13/02/2025 attraverso gli incontri con il Commissario Straordinario e il Direttore Generale ed il consulente dell'Ente, avendo altresì verificato, mediante esami condotti a campione, gli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio;
- constatato la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo e Direttore Generale, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Giudizio

Il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'Azienda di Servizi alla Persona A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis, al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Sono state svolte le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete all'organo amministrativo dell'Azienda di Servizi alla Persona A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis.

La relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'Azienda di Servizi alla Persona A.S.P. Marchese Filippo De Piccolellis al 31 dicembre 2025.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

La presente relazione riassume l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- ✓ sui risultati dell'esercizio sociale;
- ✓ sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- ✓ sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;

Inoltre, come già detto, il sottoscritto Revisore ha avuto modo di confrontarsi con il dott. Raffaele Penna, quale consulente esterno dell'Ente, in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

I rapporti, con le persone operanti nella citata struttura – Commissario Straordinario, Direttore Generale e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati.

Tuttavia, da quando il sottoscritto Revisore si è insediato, si è potuto riscontrare che:

- ✓ il personale amministrativo interno, incaricato della rilevazione dei fatti aziendali, è stato licenziato nel mese di agosto 2016 per i motivi riportati nelle relazioni di verifiche effettuate nel periodo interessato. Pertanto l'Ente, nelle more dell'approvazione della nuova pianta organica, ha incaricato il consulente dott. Raffaele Penna per gli adempimenti suddetti;
- ✓ non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'Ente, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- ✓ non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- ✓ non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

Sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione ed in particolare si evidenzia e si osserva quanto segue:

Si rileva, che, nel corso dell'esercizio 2025 a seguito della scadenza del mandato semestrale del Commissario Straordinario dott. Salvatore Speranza nominato il 30/01/2025 e decaduto – secondo parere del dott. Grittani della Regione Puglia - il 19/09/2025, sono state adottate dal CS n. 29 delibere dalla 01 del 06/02/2025 alla 29 del 19/09/2025, regolarmente pubblicate sul sito.

Successivamente, per i motivi anzi detti, non risultano delibere assunte dall'Ente e si è provveduto alla sola gestione ordinaria ed entro i limiti complessivamente imposti dal bilancio di previsione 2025/26/27. In merito alla realizzazione di una casa per anziani "Oasi Bianca" effettuata in parte con finanziamenti PO FESR 2007-2013 Asse III Linea 3.2 azione 3.2.1 ed in parte con finanziamenti propri, il sottoscritto Revisore Unico prende atto che nel corso dell'esercizio 2025, dopo il dissequestro della porzione di immobile sottoposta a provvedimento giudiziale, veniva promosso dall'ATI che ha realizzato i lavori un giudizio per l'importo di € 287.959,48 oltre iva e interessi legali per opere extracontrattuali realizzate.

L'ASP si è costituita contestando ogni addebito, ma riferisce il DG nella sua relazione che "trattandosi di opere extracontrattuali, ... sarebbe auspicabile una ... definizione transattiva in modo da poter provvedere ad una concessione della struttura, attraverso bando pubblico che garantisca la funzionalità ed il completamento dell'immobile. Prudenzialmente è stato costituito "Fondo per controversie legali in corso" con accantonamento di cui alla nota integrativa al 31/12/2025".

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto attiene le disponibilità liquide e differite (crediti con scadenza entro 12 mesi) al netto dell'entità dei debiti (con scadenza entro 12 mesi) si rileva un incremento rispetto alla situazione esposta dai corrispondenti saldi dell'esercizio precedente, passando da euro 692.277 del 2024 a euro 746.855 del 2025 come si evince dal seguente prospetto:

	2024	2025
Disponibilità liquide	340.888	274.184
Crediti a breve termine	530.167	550.613
Debiti a breve termine	(178.778)	(77.942)
Totali	692.277	746.855

Il bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2025 presenta, in sintesi, le seguenti risultanze:

(Valori espressi in unità di euro)

Attivo	2024	2025
A) Crediti per incrementi del patrimonio	-	-
B) Immobilizzazioni	9.524.254	9.396.555
C) Attivo circolante	871.055	824.797
D) Ratei e risconti	27	16.848
Totale Attivo	10.395.336	10.238.200
Passivo		
A) Patrimonio netto	9.458.220	9.214.537
B) Fondi per rischi e oneri	224.664	427.342
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		

D) Debiti	502.773	392.329
E) Ratei e risconti	209.679	203.992
Totale Passivo	10.395.336	10.238.200
Conto Economico	2024	2025
A) Valore della produzione	443.594	585.194
B) Costi della produzione	491.997	762.689
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	(48.403)	(177.495)
C) Proventi e oneri finanziari	(931)	4.885
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	(31.896)	(31.896)
Risultato prima delle imposte	(81.230)	204.506)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	38.242	39.179
Utile (perdita) consolidati dell'esercizio	(119.472)	(243.685)

I criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo sono risultati conformi al disposto dell'art. 2426 c.c..

Ciò premesso, si passa all'esame delle voci più significative del bilancio ed all'esame della nota integrativa.

1. Immobilizzazioni

- le **immobilizzazioni materiali** sono state imputate al costo di acquisto (compresi i costi accessori all'acquisto e l'iva in quanto non detraibile) o di produzione, al netto dei relativi fondi di ammortamento ed eventuali svalutazioni, per complessivi euro 8.855.392 a fronte del valore iscritto al 31.12.2024 pari ad euro 8.951.165. Nel corso dell'esercizio sono state rilevate quote di ammortamento per complessivi euro 96.003, iscritte alla voce **B10** del conto economico. Si prende atto che l'ammortamento relativo alla struttura denominata "Oasi Bianca" non sono stati effettuati per i motivi riportati nella Nota Integrativa.
- le **immobilizzazioni finanziarie** rappresentano una quota di partecipazione per euro 10.000, pari all'intero capitale sociale della società controllata De Piccolellis Srl in liquidazione, ed euro 626.223 per crediti immobilizzati verso la stessa società. In riferimento alla procedura di liquidazione della De Piccolellis Srl, il sottoscritto Revisore, prende atto che è ancora in corso l'attività di liquidazione. Si precisa, tuttavia, che l'attività della società in liquidazione è ancora sottoposta all'attenzione

dell'Autorità Giudiziaria competente, Guardia di Finanza e della Procura della Repubblica. In via prudenziale, è già stato attivato il Fondo svalutazione partecipazioni ed il Fondo svalutazione crediti ex art. 106 del TUIR.

2. Crediti

- i **crediti** sono stati iscritti al presunto valore di realizzo che coincide con il valore nominale, pari ad euro 550.613 e dettagliati nella nota integrativa;
- le **disponibilità liquide** ammontano ad euro 274.184 tra depositi bancari e postali;

3. Ratei e risconti attivi

- i ratei e i risconti rappresentano quote di ricavi e costi per competenza comuni a due esercizi sociali, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, al fine di rispettare il principio di competenza temporale. La quota dei **risconti attivi** è pari a euro 1.841 e dei **ratei attivi** è di euro 15.007;

4. Fondo TFR

- L'ente non ha accantonamenti diretti in quanto trattasi di dipendenti con TFR a carico dell'INPS ed il trattamento viene finanziato attraverso un accantonamento in gestione separata presso l'INPS, con versamenti da parte del datore di lavoro;

5. Fondo rischi ed oneri

- Si attesta l'avvenuto rispetto delle condizioni per procedere all'incremento del fondo rischi ed oneri per complessivi euro 427.342 nel 2025 da euro 224.664 nel 2024:
 - Rettifica accantonamento accertamento tari 2018-2023 a seguito rideterminazione pretesa da euro 167.703 a euro 34.231. Attualmente l'ASP sta valutando se ricorrere in CTR di Bari;
 - Accantonamento risarcimento danni decesso OMISSIS località La Scrofola podere 3 Manfredonia per € 100.000;
 - Accantonamento giudizio Tribunale di Foggia RG 851/2025 (Oasi Bianca) per € 287.595,48.

6. Debiti

- i debiti come dettagliati nella nota integrativa, sono stati iscritti al valore nominale di Euro 392.329 di cui euro 77.942 entro l'esercizio successivo ed euro 314.387 oltre l'esercizio successivo. Complessivamente, rispetto all'esercizio precedente, risulta un decremento di euro 110.444;

7. Ratei e risconti passivi

- i ratei e i risconti rappresentano quote di costi e proventi per competenza comuni a due esercizi sociali, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, al fine di rispettare il principio di competenza temporale. La quota dei **ratei passivi** esposta in bilancio è pari a euro 178 mentre i **risconti passivi** (fitti già incassati ma relativi ad esercizi futuri) sono pari a euro 203.815;

8. i ricavi e i costi sono stati imputati in base al principio di competenza economica e di correlazione dei costi ai ricavi.

	2025	2024
Nel dettaglio la voce ricavi si compone di:		
○ fitti fabbricati strumentali	€ 210.828	203.017
○ fitti terreni	236.564	239.048
○ sopravvenienze attive	134.541	1.223
	2025	2024

Tra i costi della produzione si evidenziano:

○ costi per servizi	€ 96.924	57.951
○ costi per il personale	61.144	55.813
○ ammortamenti	96.003	99.260
○ accantonamenti per rischi	387.959	171.903
○ oneri diversi di gestione:	119.817	106.154
▪ Imu	93.880	92.162

La gestione finanziaria si attesta in: € 4.884 -931

Le rettifiche di attività finanziarie risultano

(svalutazione partecipazione e crediti vs part.te) € 31.893 31.896

Le imposte sul reddito riguardano l'IRES di competenza € 39.179 38.242

L'IRES risulta dovuta con riguardo ai redditi dominicali e agrari e fitti attivi.

Osservazioni

Dalla ricognizione effettuata dall'arch. Sisbarra sugli immobili di proprietà dell'Ente e depositata con pec del 08/09/2025, emergerebbe una situazione particolarmente delicata in quanto molti degli immobili risulterebbero in cattivo stato e potenzialmente pericolosi.

Pertanto, si invita il Direttore Generale ed il Commissario Straordinario ad assumere i provvedimenti necessari a tutela dell'Ente.

Proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il sottoscritto Revisore Unico esprime parere favorevole sia al bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2025, così come redatto dall'Organo amministrativo e dal Direttore Generale, sia alla copertura della perdita di esercizio con gli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo così come riportato in calce alla nota integrativa al bilancio.

Foggia, 05/05/2026

Il Revisore Unico
(Mauro Pagano)